



Notar
Klaus Fuchs
Schwäbisch Hall

Notar Klaus Fuchs
Am Spitalbach 20
74523 Schwäbisch Hall
info@notar-fuchs.de
<http://www.notar-fuchs.de>
T: +49 (0) 791 85 65 99-0
F: +49 (0) 791 85 65 99-50

Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrags:

Verkäufer	
Verkäufer 1: Name Vorname Geburtsdatum, Geburtsname Anschrift (Straße, Wohnort) Familien- /Güterstand Staatsangehörigkeit Tel-/Fax.Nr./eMail Steuer-ID	
Verkäufer 2: Name Vorname Geburtsdatum, Geburtsname Anschrift (Straße, Wohnort) Familien- /Güterstand Staatsangehörigkeit Tel-/Fax.Nr./eMail Steuer-ID	
Käufer (evtl. Verwandtschaften mit angeben)	
Käufer 1: Name Vorname Geburtsdatum, Geburtsname Anschrift (Straße, Wohnort) Familien- /Güterstand Staatsangehörigkeit Tel-/Fax.Nr./eMail Steuer-ID	

Käufer 2: Name Vorname Geburtsdatum, Geburtsname Anschrift (Straße, Wohnort) Familien- /Güterstand Staatsangehörigkeit Tel-/Fax.Nr./eMail Steuer-ID	
Grundbuchdaten	
Amtsgericht Gemarkung Blatt Nrn. Flurnummer Straße, Nr.	
Objektdaten	
z.B. Grundstück, Ein-/Mehrfamilienhaus Wohnung: Nr. Stellplatz: Nr. Einzelstellplatz/	
Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	
Name, Firmenname Anschrift	
Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis davon entfällt auf Inventar mitverkauftes Inventar: Anteil Instandhaltungsrücklage Zeitpunkt der Fälligkeit:	

Kontoverbindung des Verkäufers

BIC
IBAN
Bank

Übergabe / Räumung / Vermietung

Zeitpunkt der Übergabe:
Bewohnt der Verkäufer das
Objekt selbst?
Räumungsverpflichtung bis
Ist das Objekt
leerstehend?
Ist das Objekt vermietet?
Wird das Mietverhältnis
übernommen?

Lastenfreistellungen / Löschungen

1. Gläubiger
Anschrift
Sachbearbeiter
Darlehns-/Bausparnummer

2. Gläubiger
Anschrift
Sachbearbeiter
Darlehns-/Bausparnummer

3. Gläubiger
Anschrift
Sachbearbeiter
Darlehns-/Bausparnummer

Kaufpreisfinanzierung

Grundsschuldbestellung
nötig?
(wenn ja Formular hierzu
von Bank/ Sparkasse vor
Beurkundung nötig):

Sonstiges

Bestehen Wohngeld-
rückstände?
Gibt es Beschlüsse der
Eigentümerversammlung,
die noch nicht durch-
geführt oder noch nicht
abgerechnet sind?
Ist der Grundbesitz
vollständig erschlossen?

Hinweis und Auftrag

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür
Kosten an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt.

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt den
Grundbuchstand zu erheben, einen Entwurf zu erstellen und per Post an
nachfolgende Personen zu senden:

(aus datenschutzrechtlichen Gründen erfolgt eine Übermittlung per email nur
auf ausdrücklichen Wunsch)

....., **den**

Unterschrift